

Erfolgreich vermieten – oder: Wie präsentiere ich meine Ferienwohnung ansprechend?



Sie besitzen eine Ferienwohnung im Obergoms und vermieten sie? Sie streben eine grössere Auslastung der Ferienwohnung an? Wir unterstützen Sie dabei.

RUNDUM-BERATUNGS-PAKET CHF 150.00

- **Analyse des aktuellen Angebots**
 1. Präsentation im Reservationssystem feratel/Deskline
 2. Besichtigung der Wohnung
- **Verbesserungsvorschläge vor Ort**

Wie schaffe ich eine wohnliche Atmosphäre mit wenig Mehraufwand? (z.B. mit Hilfe von Bildern, Beleuchtung, Textilien). Braucht es ev. eine (Teil-)Renovation? Soll die Wohnung im „retro-look“ bleiben oder strebt man sonst einen Look (z. B. Landhaus- oder Berghüttenlook) an?
- **Verbesserungsvorschläge auf der Webseite**

Hilfestellung beim Verfassen der Beschreibungstexte (aussen und innen) und Übersetzungen ins Französische und Englische. Erklärungen zur Benutzung des WebClients/Deskline und seine Möglichkeiten. Informationen zu Fotos und Fotosujets. Hinweis auf „online-buchbar“ und Angliederung an booking.com (Air b&b).
- **Festlegen einer gewissen Zeitspanne für die Umsetzung der Vorschläge.**

Der Vermieter setzt die Vorschläge, welche er für Durchführbar hält, um.
- **Erneuter Besuch eines OTAG-Mitarbeiters vor Ort mit dem Fotoapparat**

Fotografieren der Wohnung im aufgepeppten Look. Hinweis auf kleine Aufmerksamkeiten (z. B. Bettmümpfeli auf Kopfkissen, hübsches Falten der Frotteewäsche, Willkommensgeschenk in Form von regionalen Produkten), aktuelles Prospektmaterial, Gästekartenvergünstigungen, Veranstaltungskalender.
- **Aufbereiten des Bildmaterials und Einfügen ins Deskline**

Fotos werden bearbeitet und aufgeschaltet und es wird ein USB-Stick mit den Fotos an den Kunden abgegeben.
- **Nächster Schritt → Wohnungsklassifizierung nach den Kriterien des Schweizer Tourismusverbands**

Anmeldung über www.obergoms.ch. Kosten: CHF 65.00, gültig 4 Jahre.